



BRF.
GÄRDSÅSDALEN



ORDNINGSREGLER

För

HSB,s Brf Gärdsåsdalen

Göteborg maj 2011

Bostadsrättsföreningen Gärdsåsdalen

Kvadrantgatan Kubiken
415 16 Göteborg

Telefon
031-46 32 00

Fax
031-43 43 87

Hemsida
www.gardsasdalen.se

Ordningsregler för HSB,brf Gärdsåsdalen

Föreningen har till uppgift att i föreningens hus upplåta bostad för permanent boende åt medlemmar.

Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Du betalar ingen hyra utan en avgift som skall täcka alla kostnader för att driva föreningen.

Det finns Stadgar för föreningen som i detalj reglerar verksamheten.

Dessa kan du få på expeditionen i Kubiken.

NÅGRA TIPS !

Nyttjanderätten och uppsägning till lägenheten kan ske om Du:

1. Inte betalar avgiften i tid(Se förfallodag på din avi)
2. Hyr ut i andra hand . Undantag kan godkännas av styrelsen
3. Det finns fler anledningar som är redovisade i våra Stadgar.
4. Kontrollera din hemförsäkring och se om du har en tilläggförsäkring för Brf
5. Ställer till skada i föreningen eller på föreningens egendom.
6. Driver brottslig verksamhet
7. P-platser får inte upplåtas till någon annan än de som har kontrakt och avtal

Medlemmen svarar för underhållet i lägenheten. Skall du göra någon förändring i din bostad så kontakta alltid styrelsen för goda råd. Alla arbeten skall göras på ett fackmannamässigt sätt.

El och VVS arbeten skall utföras av auktoriserad montör

Gränsen mellan förenings och medlemmens ansvar för underhåll är reglerat i Stadgarna.(som du får på expeditionen)

KONTAKTA ALLTID STYRELSEN VID MINSTA OSÄKERHET !

ALLMÄNT

För att alla skall trivas i vårt bostadsområde krävs ordning och reda.

Vi kommer här att nämna en del punkter:

- Lösa hundar är EJ TILLÅTNA i området.
De skall hållas kopplade. Katter måste hållas under uppsikt efter som Ni enligt djurskyddslagen är ersättningsskyldiga ifall Ert Husdjur orsakar skada.
Katter och hundar får ej rastas inom området.
- Balkonglådor får endast sättas upp på insidan av balkongen.
- Tvätt får ej hängas synligt på balkong eller uteplats.
- Undvik störande ljud efter klockan 23.00
- Skall Du ha fest – tala med dina grannar före.
- Paraboler får monteras efter föreningens anvisningar.
- Månadsavgiften måste betalas på förfallodagen som du ser på din avi.
görs inte detta så riskerar Du att bli av med nyttjanderätten till din bostad.

- **Bommar** För att ha så bilfritt som möjligt finns bomnyckel att hyra på Kubiken expeditionen
- **Piskställningar** De finns på gårdarna för mattvård. Det är ej tillåtet att piska mattor på balkonger eller uteplatser
- **Parkering** P-plats finns i garagelänga, p-däck och utomhus.
Dessa hyrs via sep avtal i hyresrätt som debiteras på din avgiftsavi.
Parkering får ej överlåtas i samband med försäljning. Gästparkering finns tillgänglig i området mot avgift.
- **Sopphantering** Vi har soprum för kompost och hushållssopor.
Det som skall komposteras läggs i bruna papperspåsar.
Det som ej är komposterbart läggs i väl knut plastpåsar i det stora kärlet. Kompostpåsar finns att hämta hos fastighetsköparen vardagar 8.30-9.00 eller på Kubiken på exp tid I området finns 2 st återvinningsstationer.
- **Container** Ställs ut på området 6 ggr/år.
- **Grovsopor** Större saker som möbler, bildelar m.m. fraktar Du bort själv till Renova vid sopstationen Alelyckan. 6 fria tömningar/år
- **Samlings Lokal** KUBIKEN´s lokal kan hyras för privata fester på helger
Denna är utrustad med stolar, bord och porslin för max 40 pers. Bokning sker på exp. måndagar
17.30-19.00 (Obs endast för medlemmar)
- **Barnkalas/vuxen** Uthyrning som ovan. Barnkalas 12.00-19.00
Vuxen 19.00-24.00

- **Tvättstugan** Det finns 2 st i Kvadranten. Bokning sker med din tagg högst 2 ggr/månad och lägenhet i tretimmars pass
- **Uteplats** Den tillhör lägenheten och är inhägnad med staket eller häck. Du kan plantera växter för egen trevnad.
Däremot får du inte klippa häckar runt din uteplats, detta sköts av föreningen.
Markiser får sättas upp enligt styrelsens anvisningar(Kontakta expeditionen)
Har du uteplats så åligger det dig att vårda och sköta den.
- **Balkonger** Balkonger är en trivselplats och ingen förvaringsplats för möbler och annat skräp.
- **Paraboler** Kontakta föreningen innan du skaffar parabol.
- **Grillning** Grillning på balkong är ej tillåtet.
- **Trapphusen** Förvaring i trapphusen är förbjuden.
Lokalvårdarna skall kunna komma åt att städa
Det måste även vara lätt för ambulans och räddningstjänsten att komma fram.
- **Entrédörrar** De är låsta dygnet runt. Dörrarna går att öppna med taggen som följer med vid köp.
Taggen måste du programmera om hos fastighetsskötaren.
- **Expedition** Den är belägen i Kubiken och har öppet varje helgfri måndag från 17.30 – 19.00. Infaller en helgdag på en måndag så har expeditionen öppet första vardagen efter helgen.

Här kan du:

Få kontakt med styrelsen

Betala för Gym, Solarium och Bastu

Hyra vår gästlägenhet (som finns på kv. 58
- **Fastighetsservice/ felanmälan** Sker per telefon hos förvaltningsbolaget eller vid besök hos fastighetsskötaren vardagar

mellan 08.30-9.00

- **Fritidsaktiv.** Ordnas av Styrelsen.
- **Gårdarna** Gemensamt område för lek och umgänge.
Bollsparkning förbjuden.
Vi hänvisar till bollplan i området.
Grillplaters med bord och bänkar finns i området.
- **Reparationer** Alla arbeten med el och vvs skall utföras av auktoriserad fackman.

ÖVRIG INFORMATION.

Dessa ordningsregler är de som föreningen tillämpar.

Ordningsreglerna kan komma att uppdateras under året, därför är det viktigt att du kontrollerar med styrelsen vad som gäller.

Vi har en egen infokanal där vi informerar om föreningen och det vi gör under året. Informationen visas dygnet runt i din tv.

Styrelsens strävan är att vi skall bo och leva i ett område där alla trivs.

Skall du sälja din bostad och inte ha en mäklare så kontakta föreningens expediton som ger dig goda råd om hur du skall göra.

Obs! det är mycket viktigt att komma ihåg att styrelsen är verksam på sin fritid och förtroendevalda av alla medlemmar. Detta innebär att om du som medlem har några frågor angående ditt boende så skall du vända dig till vår expedition på måndagar.

Vi önskar dig en trevlig tillvaro i en förening med "ETT BOENDE I TIDEN"

STYRELSEN